Beszámoló az Egyek Nagyközség

Önkormányzata tulajdonában lévő

bérlakásokról és üzlethelyiségekről

2020. augusztus 31.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbi beszámolóval teszek eleget az Egyek Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő bérlakások és üzlethelyiségek kihasználtságáról és lakbér illetve bérleti díj bevételeiről 2020. augusztus 31.-i állapotnak megfelelően.

2020. évben két lakással a Béke u. 17 sz, és a Fő u. 113 sz. alatti ingatlanokkal bővült a bérbe adható lakások köre, egy lakás (Toldi 13) pedig értékesítésre került.

A Hunyadi u. 12. sz. alatt található önkormányzati ingatlanban történt felújítást követően a IV. kategóriából I. kategóriába került átsorolásra az ingatlan.

A kimutatásban felsorolt lakások közül három lakás bérlő nélküli 2020. augusztus 31.-i állapot szerint. Ebből kettő (Ohat 0664/18 hrsz. és Toldi M. u. 28. sz.) állapotuk nagyon rossz, jelen állapotban nem adhatóak bérbe, a Béke u. 17 még most készült el, a gázbekötés még hiányzik.

Az Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 257/2017.(IX.28.) számú határozatára tekintettel a bérleti szerződések közjegyzői okiratba vannak foglalva, melynek költsége a bérlőt terheli. Közjegyzői okiratba foglalással egyszerűbbé és gyorsabbá válik a letiltás (bár még erre nem volt példa).

A közjegyzői okiratba még nem foglalt bérleti szerződések esetében a hátralékot felhalmozott bérlők, valamint a már kiköltözött és hátralékot felhalmozott bérlők, akik a mai napig nem rendezték tartozásukat fizetési felszólítást kapnak, azonban eredményesnek nem mondható, ugyanis a tartozást felhalmozó adósok nem mutatnak fizetési hajlandóságot és nem rendelkeznek letiltható jövedelemmel.

A fentiek ellenére, amennyiben az adós nyilatkozat alapján hozzájárul, hogy a munkabéréből részletekben levonásra kerüljön a tartozás összege, úgy a Magyar Államkincstár a nyilatkozat alapján levonja a tartozás részletét. Ilyen típusú megtérülés 2019. évben nem volt.

Az alábbi kimutatás tartalmazza a 2020. évben (2019.09.01-2020.08.31) felmerült kiadásokat, amelyek az önkormányzat tulajdonában lévő lakóingatlanok felújításával, karbantartásával kapcsolatosan merültek fel, valamint a fenti időszakban befolyt lakbérbevétel összegét.

**Kimutatás az önkormányzati tulajdonban lévő lakóingatlanok állagmegóvására és fejlesztésére fordított nettó összegekről**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Cím** | **Karbantartás, kisjavítás költsége (Ft)** | **Felújítás összege (Ft)** |
| Fő u. 4. sz. | 28.780.- (Fűtésrendszer karbantartás) |  |
| Tavasz u. 4. | 197.980.-  (Festés, vízelvezető járda betonozása) |  |
| Fő u. 59. | 591.407.-  (Áram mérőhely kialakítása, festés és kőműves munkálatok) | 971.248.-  (Nyílászárócsere) |
| Hunyadi J. u. 12. | 263.142.-  (komplett festés, hajópadló zománcozás) | 232.000.-  (Nyílászárócsere) |
| Teleki u. 36. | 44.882.-  (gázkazán javítás) |  |
| Toldi M. u. 11. | 186.614.-  (csőtörés helyreállítás) |  |
| Toldi M. u. 36. | 5.433.-  (festék beszerzés) |  |
| Víg u. 5. |  | 381.890.-  (Gázkazán csere) |
| Ősz u. 27. sz. |  | 22.500.-  (Gázszerelési munkálatok) |
| Fasor u. 57. |  | 644.894.-  (Nyílászárócsere) |

2020. évi lakbér bevétel Széchenyi program keretében vásárolt

lakások (2019.09.01-2020.08.31): 3.148.786.-Ft

2020. évi lakbér bevétel Egyéb bérlakások (2019.09.01-2020.08.31): 4.061.159.-Ft

***Mindösszesen: 7.209.945.-Ft***

**Egyek Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások:**

A lakások bérbeadásából származó lakbérek összege 2020. évben az Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének 5/2020.(II.13.) sz. rendelete szerint kerültek meghatározásra. 2016. március 01. után amennyiben a bérlakásban élők száma a 4 főt meghaladja úgy a lakbér mértéke 10%-kal emelkedik minden ott élő személy után.

A Központi Statisztikai Hivatal által 2020. év elején közzétett infláció mértéke növekedést mutatott, ezért a lakbér mértéke változott az előző évhez viszonyítva.

Az alábbi kimutatás tartalmazza a kategóriánként besorolt lakások címét és bérleti díjának összegét:

1. ***kategóriába sorolt lakások bérleti díja: 365.- Ft/m2/hó***

***címe :***

* Fő u. 59. (91 m2)
* Fő u. 4. (82 m2)
* Deák F. 4. (70 m2)
* Víg u. 1/a (85 m2)
* Víg u. 5. (101 m2)
* Hunyadi u. 12. (47 m2)
* Tavasz u. 4. (80m2)
* Hunyadi u. 18. (88 m2)
* Ősz u. 27. (58 m2)
* Hunyadi J. u. 12. (73m2)
* Béke u. 17. (45m2).

1. ***kategóriába sorolt lakások bérleti díja: 315.- Ft/m2/hó címe :***

* Fő u. 176. (99 m2)
* Erzsébet u. 16. (74 m2, szolgálati l.)
* Rákóczi F. u. 3. (85 m2)
* Csalogány u. 1. (101 m2)
* Tél utca 6. (78 m2)
* Csokonai u. 34. (77 m2)
* Ady E. u. 35. sz. (50 m2)
* Dózsa Gy. u. 20. (66 m2)
* Széchenyi u. 19 (66m2)
* Mocsár u. 11 (89m2)
* Dózsa Gy. u. 22 (81m2)

1. ***kategóriába sorolt lakások bérleti díja: 260.- Ft/m2/hó***

***címe :***

* Fő u. 202. (87 m2)
* Bem u. 41. (99 m2)
* Toldi M. u. 28. (68 m2)
* Petőfi S. u. 11. (75 m2 szükség 1.)
* Tiszaszőlő u. 4. ( 130 m2 )
* Toldi M. u. 11. (65 m2)
* Teleki u. 36. sz. ( 115 m2 )
* Petőfi S. u. 23 ( 76 m2)
* Toldi M. u. 36 (41 m2)

1. ***kategóriába sorolt lakások ( szükséglakások) bérleti díja: 130.- Ft/m2/hó***

***címe :***

* Egyek, Fő u. 76/B
* Egyek, Csokonai u. 28. sz.
* Egyek, Dankó P. u. 41. sz.
* Egyek-Telekháza, Pillangó 37. sz.
* Egyek, Fasor u. 57. sz.
* Ohat 0664/15 hrsz
* Egyek, Tiszaszőlő u. 4. sz.
* Egyek, Dankó P. u. 5. sz.

1. ***kategóriába sorolt lakások (szociális-egészségügyi szükséglakások) címe bérleti díja: 40.- Ft/m2/hó***

***Szociális jellegű bérlakások címe komfortfokozata és bérleti díja:***

* Egyek-Telekháza, Teleki u. 61. sz. összkomfortos: 260.- Ft/m2/hó
* Egyek-Telekháza, Teleki u. 61. sz. komfortos: 115.- Ft/m2/hó
* Egyek-Telekháza, Teleki u. 61. sz. félkomfortos: 95.- Ft/m2/hó
* Egyek, Fő u. 113. sz. komfort nélküli: 55.- Ft/m2/hó
* Egyek-Telekháza, Teleki u. 25. sz. komfort nélküli: 55.- Ft/m2/hó –felújítás alatt

Az alábbi táblázatok kategóriánként mutatják be a lakásokkal kapcsolatos fontosabb információkat.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | ***Kimutatás az I. kategóriába sorolt lakások kihasználtságáról és bevételeiről 2020. augusztus 31.-ig 1. számú táblázat*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***Sorszám*** | ***Lakás címe*** | | ***Alap-terület*** | | ***Bérleti díj Ft/hó*** | | | ***Kihasználtsága 2020. augusztus 31. állapot alapján*** | ***Bérlet időtartama 2020. év (hó)*** | | ***Teljes kihasználtság esetén 2020. évi várható bevétel (Ft)*** | ***Tényleges lakbér bevétel 2020. augusztus 31.-ig (Ft)*** | | ***Jelenlegi bérlő 2020.évi fennálló lakbér és közüzemi díj tartozása (Ft)*** | ***Épület állaga*** | ***Kihasznált-ság %-ban*** | ***Tényleges bevétel teljesülése %-ban 2020. augusztus 31.-ig*** | ***Áram kártyás mérőóra van/nincs*** | ***Egyéb megjegyzés*** |
| ***1*** | *Fő u. 59. sz.* | | *91 m2* | | *33 215* | | | *bérelt* | *9* | | *392 210* | *99 645* | | *79 012* | *megfelelő* | *75%* | *25* | *nincs* |  |
| ***2*** | *Fő u. 4. sz.* | | *82 m2* | | *29 930* | | | *bérelt* | *12* | | *353 420* | *233 700* | | *0* | *megfelelő* | *100%* | *66* | *van* |  |
| ***3*** | *Deák F. u. 4. sz.* | | *70 m2* | | *25 550* | | | *bérelt* | *12* | | *301 700* | *74 200* | | *125 300* | *megfelelő* | *100%* | *24* | *nincs* |  |
| ***4*** | *Víg u. 1/a sz.* | | *85 m2* | | *31 025* | | | *bérelt* | *12* | | *366 350* | *242 250* | | *0* | *megfelelő* | *100%* | *66* | *nincs* |  |
| ***5*** | *Víg u. 5. sz.* | | *101 m2* | | *36 865* | | | *bérelt* | *10* | | *435 310* | *233 445* | | *0* | *megfelelő* | *83%* | *53* | *nincs* | *Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság bérlőkijelölési joggal rendelkezik* |
| ***6*** | *Hunyadi J. u. 12. sz.* | | *47 m2* | | *17 155* | | | *bérelt* | *11* | | *202 570* | *127 855* | | *0* | *megfelelő* | *91%* | *63* | *van* |  |
| ***7*** | *Tavasz u. 4. sz.* | | *80 m2* | | *29 200* | | | *bérelt* | *10* | | *344 800* | *191 580* | | *0* | *megfelelő* | *83%* | *56* | *van* |  |
| ***8*** | *Hunyadi J. u. 18. sz.* | | *88 m2* | | *32 120* | | | *bérelt* | *12* | | *379 280* | *250 800* | | *0* | *kiváló* | *100%* | *66* | *nincs* |  |
| ***9*** | *Ősz u. 27.sz.* | | *58 m2* | | *21 170* | | | *bérelt* | *12* | | *249 980* | *152 330* | | *0* | *kiváló* | *100%* | *60* | *nincs* |  |
| ***Sorszám*** | ***Lakás címe*** | | ***Alap- terület*** | | ***Bérleti díj Ft/hó*** | | | ***Kihasználtsága 2020. augusztus 31. állapot alapján*** | ***Bérlet időtartama 2020. év (hó)*** | | ***Teljes kihasználtság esetén 2020. évi várható bevétel (Ft)*** | ***Tényleges lakbér bevétel 2020. augusztus 31.-ig (Ft)*** | | ***Jelenlegi bérlő 2020.évi fennálló lakbér és közüzemi díj tartozása (Ft)*** | ***Épület állaga*** | ***Kihasznált-ság %-ban*** | ***Tényleges bevétel teljesülése %-ban 2020. augusztus 31.-ig*** | ***Áram kártyás mérőóra van/nincs*** | ***Egyéb megjegyzés*** |
| ***10*** | *Hunyadi J. u. 12. sz.* | | *73 m2* | | *26 645* | | | *nem bérelt* | *0* | | *314 630* | *0* | | *0* |  | *0%* | *0* |  |  |
| ***11*** | *Béke u. 17. sz.* | | *45 m2* | | *16 425* | | | *nem bérelt* | *0* | | *193 950* | *0* | | *0* |  | *0%* | *0* |  |  |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  | | --- | |  | |  | | |  | |  | |  | | |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  | |  | | |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  | |  | | |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |
| ***Kimutatás a II. kategóriába sorolt lakások kihasználtságáról és bevételeiről 2020. augusztus 31.-ig 2. számú táblázat*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Sorszám** | | **Lakás címe** | | **Alap-terület** | | **Bérleti díj Ft/hó** | **Kihasználtsága 2020. augusztus 31. állapot alapján** | | | **Bérlet időtartama 2020. év (hó)** | **Teljes kihasználtság esetén 2020. évi várható bevétel (Ft)** | | **Tényleges lakbér bevétel 2020. augusztus 31.-ig (Ft)** | **Jelenlegi bérlő 2020. évi fennálló lakbér és közüzemi díj tartozása (Ft)** | **Épület állaga** | **Kihasznált-ság %-ban** | **Tényleges bevétel teljesülése %-ban** | **Áram kártyás mérőóra van/nincs** | **Egyéb megjegyzés** |
| ***1*** | | Fő u. 176. sz. | | 99 m2 | | 31 185 | bérelt | | 12 | | 368 280 | | 199 286 | 76 409 | megfelelő | 100% | 54 | van | *Jelen esetben 10%-kal emelt a lakbér mértéke 5 fő bérli a lakást.* |
| ***2*** | | *Erzsébet u. 16. sz.* | | *74 m2* | | *23 310* | *bérelt* | | *12* | | *275 280* | | *182 040* | *0* | *megfelelő* | *100%* | *66* | *van* |  |
| ***3*** | | *Rákóczi F. u. 3. sz.* | | *85 m2* | | *26 775* | *bérelt* | | *12* | | *316 200* | | *102 000* | *107 100* | *megfelelő* | *100%* | *32* | *van* |  |
| ***4*** | | *Csalogány u.1. sz.* | | *101 m2* | | *31 815* | *bérelt* | | *12* | | *375 720* | | *248 640* | *135 985* | *megfelelő* | *100%* | *66* | *nincs* | *Részletfizetési megállapodás alapján fizeti fennálló tartozását* |
| ***5*** | | *Tél u. 6. sz.* | | *78 m2* | | *24 570* | *bérelt* | | *12* | | *290 160* | | *191 880* | *0* | *megfelelő* | *100%* | *66* | *nincs* |  |
| ***6*** | | *Csokonai u. 34. sz.* | | *77 m2* | | *24 255* | *bérelt* | | *12* | | *286 440* | | *189 420* | *0* | *megfelelő* | *100%* | *66* | *nincs* |  |
| ***7*** | | *Ady E. u. 35. sz.* | | *50 m2* | | *15 750* | *bérelt* | | *9* | | *186 000* | | *55 575* | *0* | *megfelelő* | *100%* | *30* | *van* |  |
| ***8*** | | *Dózsa Gy. u. 20. sz.* | | *66 m2* | | *20 790* | *bérelt* | | *12* | | *245 520* | | *0* | *174 040* | *megfelelő* | *100%* | *0* | *van* | *.* |
| ***9*** | | *Széchenyi u. 19. sz.* | | *66 m2* | | *20 790* | *bérelt* | | *12* | | *245 520* | | *162 360* | *0* | *megfelelő* | *100%* | *66* | *van* |  |
| ***10*** | | *Mocsár u. 11. sz.* | | *89 m2* | | *28 035* | *bérelt* | | *12* | | *331 080* | | *218 940* | *0* | *megfelelő* | *100%* | *66* | *nincs* |  |
| ***11*** | | *Dózsa u. 22.* | | *81 m2* | | *25 515* | *bérelt* | | *12* | | *301 320* | | *199 260* | *75 521* | *megfelelő* | *100%* | *66* | *nincs* |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kimutatás a III. *kategóriába sorolt* lakások kihasználtságáról és bevételeiről 2020. augusztus 31.-ig 3. számú táblázat** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Sorszám** | **Lakás címe** | | | **Alap-terület** | | **Bérleti díj Ft/hó** | | **Kihasználtsága 2020. augusztus 31. állapot alapján** | | **Bérlet időtartama 2020. év (hó)** | | **Teljes kihasználtság esetén 2020. évi várható bevétel (Ft)** | **Tényleges lakbér bevétel 2020. augusztus 31.-ig (Ft)** | **Jelenlegi bérlő 2010. évi fennálló lakbér és közüzemi díj tartozása (Ft)** | | **Épület állaga** | **Kihasznált-ság %-ban** | | **Tényleges bevétel teljesülése %-ban** | | | **Áram kártyás mérőóra van/nincs** | | | **Egyéb megjegyzés** |
| **1** | Fő u. 202. sz. | | | 87 m2 | | 22 620 | | bérelt | | 12 | | 267 090 | 86 130 | 90 480 | | megfelelő | 100% | | 32 | | | van | | |  |
| **2** | Bem J. u. 41. sz. | | | 99 m2 | | 25 740 | | bérelt | | 12 | | 303 930 | 200 590 | 0 | | megfelelő | 100% | | 66 | | | van | | |  |
| **3** | Toldi M. u. 28. sz. | | | 68 m2 | | 17 680 | | nem bérelt | | 0 | | 208 760 | 0 | 0 | | rossz | 0% | | 0 | | | van | | |  |
| **4** | Petőfi S. u. 11. sz. | | | 75 m2 | | 19 500 | | bérelt | | 12 | | 230 250 | 94 759 | 191 063 | | megfelelő | 100% | | 41 | | | nincs | | | *Részletfizetési megállapodás alapján fizeti fennálló tartozását* |
| **5** | Toldi M. u. 11. sz. | | | 65 m2 | | 16 900 | | bérelt | | 12 | | 199 550 | 0 | 131 905 | | megfelelő | 100% | | 0 | | | nincs | | |  |
| **6** | Teleki u. 36. sz. | | | 115 m2 | | 29 900 | | bérelt | | 12 | | 353 050 | 233 450 | 0 | | megfelelő | 100% | | 66 | | | van | | |  |
| **7** | Petőfi S. u. 23. sz. | | | 76 m2 | | 19 760 | | bérelt | | 12 | | 233 320 | 114 760 | 43 045 | | megfelelő | 100% | | 49 | | | van | | |  |
| **8** | Toldi M. u. 36. sz. | | | 41 m2 | | 10 660 | | bérelt | | 10 | | 125 870 | 9 935 | 233 860 | | megfelelő | 83% | | 1 | | | nincs | | | *A volt bérlő részletfizetési megállapodás alapján fizeti fennálló tartozását* |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  |  |  | |  | |  |  | | |  | | |
| **Kimutatás a IV. *kategóriába sorolt* ( szükséglakások) lakások kihasználtságáról és bevételeiről 2020. augusztus 31.-ig 4. számú táblázat** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Sorszám** | | | **Lakás címe** | **Alap-terület** | | **Bérleti díj Ft/hó** | | **Kihasználtsága 2020. augusztus 31. állapot alapján** | | **Bérlet időtartama 2020. év (hó)** | **Teljes kihasználtság esetén 2020. évi várható bevétel (Ft)** | | **Tényleges lakbér bevétel 2020. augusztus 31.-ig (Ft)** | **Jelenlegi bérlő 2020. évi fennálló lakbér és közüzemi díj tartozása (Ft)** | | **Épület állaga** | | **Kihasznált-ság %-ban** | **Tényleges bevétel teljesülése %-ban** | | **Áram kártyás mérőóra van/nincs** | | | **Egyéb megjegyzés** | |
| **1** | | | Fő u. 76/B | 74 m2 | | 9 620 | | bérelt | | 12 | 113 960 | | 75 480 | 0 | | megfelelő | | 100% | 66 | | van | | |  | |
| **2** | | | Csokonai u. 28. sz. | 120 m2 | | 15 600 | | bérelt | | 12 | 184 800 | | 122 400 | 345 | | rossz | | 100% | 66 | | van | | |  | |
| **3** | | | Dankó P. u. 41. sz. | 72 m2 | | 9 360 | | bérelt | | 12 | 110 880 | | 73 440 | 0 | | megfelelő | | 100% | 66 | | van | | |  | |
| **4** | | | Pillangó u. 37. sz. | 56 m2 | | 7 280 | | bérelt | | 12 | 86 240 | | 57 120 | 0 | | megfelelő | | 100% | 66 | | van | | |  | |
| **5** | | | Fasor u. 57. sz. | 71 m2 | | 9 230 | | bérelt | | 12 | 109 340 | | 72 420 | 0 | | rossz | | 100% | 66 | | nincs | | |  | |
| **6** | | | Ohat 0664/15 hrsz | 58 m2 | | 7 540 | | nem bérelt | | 0 | 89 320 | | 0 | 0 | | lakhatatlan | | 0% | 0 | | nincs | | |  | |
| **7** | | | Tiszaszőlő u. 4. sz. | 130 m2 | | 16 900 | | bérelt | | 12 | 200 200 | | 35 975 | 98 800 | | megfelelő | | 100% | 18 | | nincs | | | *Részletfizetési megállapodás alapján fizeti fennálló tartozását* | |
| **8** | | | Dankó P. u. 5. sz. | 117 m2 | | 15 210 | | nem bérelt | | 6 | 180 180 | | 0 | 0 | | megfelelő | | 50% | 0 | | van | | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kimutatás az önkormányzat tulajdonában lévő szociális jellegű lakások kihasználtságáról és bevételeiről 2020. augusztus 31.-ig 5. számú táblázat** | | | | | | | | | | | | | |
| **Sorszám** | **Lakás címe** | **Alap-terület** | **Bérleti díj Ft/hó** | **Kihasználtsága 2020. augusztus 31. állapot alapján** | **Bérlet időtartama 2020. év (hó)** | **Teljes kihasználtság esetén 2020. évi várható bevétel (Ft)** | **Tényleges lakbérbevétel 2020. augusztus 31.-ig (Ft)** | **Jelenlegi bérlő 2020. évi fennálló lakbér és közüzemi díj tartozása (Ft)** | **Épület állaga** | **Kihasznált-ság %-ban** | **Tényleges bevétel teljesülése %-ban** | **Áram kártyás mérőóra van/nincs** | **Egyéb megjegyzés** |
| **1** | Teleki u. 61. sz. | 70 m2 | 6 650 | bérelt | 1 | 78 400 | 5 805 | 0 | megfelelő | 8% | 7 | van | szociális jellegű, félkomfortos |
| **2** | Teleki u. 61. sz. | 54 m2 | 6 210 | bérelt | 9 | 73 440 | 27 115 | 0 | megfelelő | 75% | 37 | nincs | szociális jellegű, komfortos |
| **3** | Teleki u. 61. sz. | 80 m2 | 9 200 | bérelt | 12 | 108 800 | 44 400 | 51 055 | megfelelő | 100% | 40 | nincs | szociális jellegű, komfortos |
| **5** | Teleki u. 25. sz. | 44 m2 | 2 420 | nem bérelt | 0 | 28 600 | 0 | 0 | megfelelő | 0% | 0 | nincs | komfort nélküli |
| **6** | Fő u. 113. sz. | 42 m2 | 2 310 | nem bérelt | 0 | 27 720 | 0 | 0 | megfelelő | 0% | 0 | nincs | komfort nélküli |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kimutatás a jelenlegi és már kiköltözött bérlők által felhalmozott hátralékokról 2020. augusztus 31.-ig** | | | | |
| **Sorszám** | **Helyiség címe** | **Lakbér hátralék (Ft)** | **Közüzemi díj hátralék (Ft)** | **Összesen (Ft)** |
| 1 | Fő u. 59.sz | 66 430 | 12 582 | 79 012 |
| 2 | Fő u. 4. sz | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Deák F. u. 4. sz | 125 300 | 0 | 125 300 |
| 4 | Víg u. 1/a .sz | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Víg u. 5 .sz | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Hunyadi J. u. 12. sz | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Tavasz u. 4. sz. | 433 743 | 435 810 | 869 553 |
| 8 | Hunyadi J. u. 18. sz | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Ősz u. 27. sz. | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Hunyadi J. u. 12. sz. | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Béke u. 17. sz. | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Fő u. 176.sz | 68 608 | 7 801 | 76 409 |
| 13 | Erzsébet u. 16. sz | 0 | 0 | 0 |
| 14 | Rákóczi F. u. 3. sz | 107 100 | 0 | 107 100 |
| 15 | Csalogány u.1.sz | 0 | 135 985 | 135 985 |
| 16 | Tél u. 6. sz. | 0 | 0 | 0 |
| 17 | Csokonai u. 34. sz. | 0 | 0 | 0 |
| 18 | Ady E. u. 35. sz. | 0 | 0 | 0 |
| 19 | Dózsa Gy. u. 20. sz | 174 040 | 0 | 174 00 |
| 20 | Széchenyi u. 19. sz. | 0 | 0 | 0 |
| 21 | Mocsár u. 11. sz. | 0 | 0 | 0 |
| 22 | Dózsa Gy. u. 22. sz | 0 | 75 521 | 75 521 |
| 23 | Fő u. 202. sz | 90 480 | 0 | 90 480 |
| 24 | Bem u. 41. sz | 0 | 0 | 0 |
| 25 | Toldi M. u. 28. sz | 0 | 0 | 0 |
| 26 | Petőfi S. u. 11. sz | 57 491 | 133 572 | 191 063 |
| 27 | Toldi M. u. 11. sz | 318 180 | 531 378 | 849 558 |
| 28 | Teleki u. 36. sz. | 0 | 0 | 0 |
| 29 | Petőfi S. u. 23. sz. | 39 520 | 3 525 | 43 045 |
|  | ***Átvitel*** | ***1 480 852*** | ***1 336 174*** | ***2 817 026*** |
| **Sorszám** | **Helyiség címe** | **Lakbér hátralék (Ft)** | **Közüzemi díj hátralék (Ft)** | **Összesen (Ft)** |
|  | ***Áthozat*** | ***1 480 852*** | ***1 336 174*** | ***2 817 026*** |
| 30 | Toldi M. u. 36. sz. | 9 935 | 233 860 | 243 795 |
| 31 | Fő u. 76/b | 0 | 0 | 0 |
| 32 | Csokonai u. 28. sz | 0 | 345 | 345 |
| 33 | Dankó P. u. 41. sz | 0 | 0 | 0 |
| 34 | Pillangó u. 37. sz | 27 720 | 12 320 | 40 040 |
| 35 | Fasor u. 57. sz. | 0 | 0 | 0 |
| 36 | Ohat 0664/15 hrsz | 0 | 0 | 0 |
| 37 | Tiszaszőlő u. 4. sz. | 243 606 | 0 | 243 606 |
| 38 | Dankó P. u. 5. sz | 108 385 | 16 610 | 124 995 |
| 39 | Teleki u. 61. sz | 0 | 0 | 0 |
| 40 | Teleki u. 61.sz | 75 744 | 63 055 | 138 799 |
| 41 | Teleki u. 61. sz | 51 055 | 0 | 51 055 |
| 42 | Teleki u. 25. sz. | 0 | 0 | 0 |
| 43 | Fő u. 113. sz. | 0 | 0 | 0 |
| **Mindösszesen:** | | **1 997 297** | **1 662 364** | **3 659 661** |

**Nem lakás céljára szolgáló helyiségek**

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2020. (II.13.) sz. határozata alapján: 14.585.- Ft/m2/év, mivel a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett infláció mértéke növekedést mutatott, a bérleti díj mértéke változott az előző évekhez viszonyítva.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **Kimutatás a nem lakás céljára szolgáló helyiségek kihasználtságáról és bevételeiről 2020. augusztus 31.-ig** | | | | | | | | | | | | | |
| **Sorszám** | **Helyiség címe** | **Alap-terület** | **Bérleti díj 14.585.- Ft/m2/év** | **Kihasználtsága 2020. augusztus 31. állapot alapján** | **Bérlet időtartama 2020. év (hó)** | **Teljes kihasználtság esetén 2020. évi várható bevétel (Ft)** | **Tényleges bérleti díj bevétel 2020. augusztus 31.-ig (Ft)** | **Fennálló bérleti és közüzemi díj tartozás (Ft)** | **Épület állaga** | **Kihasznált-ság %-ban** | **Tényleges bevétel teljesülése %-ban** | **Áram kártyás mérőóra van/nincs** | **Egyéb megjegyzés** |
| **1** | Hunyadi J. 57.sz. | 130 m2 | 1 896 050 | nem bérelt | 0 | 1 896 050 | 0 | 0 | megfelelő | 0 | 0 | nincs |  |
| **2** | Tél u. 4. sz. |  | Egyedi elbírálás  50 000 Ft/hó | bérelt | 5 | 250 000 | 0 | 108 065 | megfelelő | 0 | 0 | nincs |  |
| 3 | Hunyadi J. u. 48/c | 4-6m2 | 85 830 | bérelt | 12 | 85 830 | 56 658 | 0 | megfelelő | 100 | 66 | nincs |  |
| 4 | Hunyadi J. u. 48/f | 6-8m2 | 116 680 | bérelt | 0 | 116 680 | 0 | 0 | megfelelő | 0 | 0 | nincs |  |
| 5 | Hunyadi J. u. 48/f (fagyizó) | 10 m2 | 145 850 | bérelt | 8 | 145 850 | 0 | 0 | megfelelő | 66 | 33 | nincs |  |
| 6 | Gagarin u. 1. sz. (volt óvoda épülete |  | Egyedi elbírálás | nem bérelt | 0 | 0 | 0 | 0 | megfelelő | 0 | 0 | nincs |  |

2020. augusztus 31.-i állapot szerint:

**Karbantartás kisjavítás 2020. év során nem történt.**

**Felújítás 2020. év során nem történt**

**2020. évi bérleti díj bevétel:** 56.658.- Ft

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kimutatás az üzlethelyiségek jelenlegi és volt bérlői által felhalmozott hátralékokról 2020. augusztus 31.-ig** | | | | |
| **Sorszám** | **Helyiség címe** | **Bérleti díj hátralék (Ft)** | **Közüzemi díj hátralék (Ft)** | **Összesen (Ft)** |
| 1 | Tél u. 4 | 108 065 | 0 | 108 065 |
| 2 | Hunyadi J. u. 57 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Hunyadi J. u.48/c  (4-6 m2) | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Hunyadi J. u.48/f  (6-8 m2) | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Hunyadi J. u.48/f  (10 m2) fagyizó | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Gagarin u. 1. sz. | 0 | 0 | 0 |
| **Mindösszesen:** | | **0** | **0** | **0** |

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg a fenti információk birtokában a beszámolót és azt elfogadásra javasolja!

Egyek, 2020. szeptember 18.

Dr. Miluczky Attila

Polgármester

Határozati javaslat:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásokról és üzlethelyiségekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester