

134-772002.

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

a települési önkormányzat bérlakás állománya növelése érdekében
nyújtott támogatásra
a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet
(a továbbiakban Korm. rendelet)szerinti pályázat alapján

amely létrejött egyfelől a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium (HU-1055 Budapest, Honvéd u. 13-15.; képviseli a gazdasági miniszter 1/2002. (GFK.3.) GM utasítása alapján a Magyar Lakás-innovációs Közhasznú Társaság, székhely: HU-1016 Budapest, Krisztina krt. 99.; KSH szám: 21109771-7414-571-01) a továbbiakban: Minisztérium másfelől a(z) Egyek Nagyközség Önkormányzata (HU-4069 Egyek, Fő u. 3.; Adószám: 15373199-2-09; TB törzsszám: 11942-5), a továbbiakban: Önkormányzat a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett.

I. A szerződés célja

A Szerződő Felek célja, hogy – a Széchenyi Terv céljainak megvalósítására a 2001-2002. évi költségvetésről szóló 2000. évi CXXXIII. törvényben biztosított források felhasználásával – a központi költségvetés Állami Támogatású Bérlakás Program előirányzatából nyújtott vissza nem térítendő támogatás felhasználásával az Önkormányzat bérlakás-állományát növelje, lakásállományát fejlessze, s ezzel is elősegítse a település fejlődését.

II. Előzmények

Az Önkormányzatnak a Korm. rendelet VIII. cím 1. pontja alapján benyújtott pályázatát a gazdasági miniszter elfogadta, mely alapján a Minisztérium az Önkormányzattal a jelen szerződésben foglalt feltételekkel támogatási szerződést köt.

III. Támogatási jogcím

A Minisztérium az Önkormányzatnak az alábbi jogcím szerint nyújt vissza nem térítendő támogatást:

Költségelven megállapított lakbérek alkalmazása mellett, bérbeadás céljából
használt lakóházak vásárlása, illetőleg e lakóházak felújítása.

IV. A támogatott program részletes adatai

1. A támogatott program megvalósításának helye:

Helyrajzi szám

Természetbeni cím

7	Egyek, Deák F. u. 4.
67/2	Egyek, Víg u. 1/a.
125	Egyek, Víg u. 5.
827	Egyek, Toldi M. u. 28.

827/7	Egyek, Fő út 202.
941	Egyek, Fő út 59.
943	Egyek, Rákóczi u. 3.
1246/1	Egyek, Erzsébet u. 16.
1506/2	Egyek, Fő út 176.
1709	Egyek, Csalogány u. 1.
2000	Egyek, Bem u. 41.
2813	Egyek-Félhalom, Szabadság út 26.

2. A támogatott program keretében létesülő lakások száma, a program megvalósításának tervezett kezdő időpontja és befejezési időpontja:
 - 2.1. A létesülő lakások száma: **12 db.**
 - 2.2. A megvalósításának tervezett kezdő időpontja: **2002. év március hónap 1. nap**
befejezési időpontja: **2002. év október hónap 30. nap**
A létesítés műszaki szakaszolását az 1. sz. melléklet tartalmazza.
3. A támogatott bérlakás létesítésének beruházási költsége:

50.000.000,- Ft,
azaz Ötvenmillió forint.

 - 3.1. A támogatás szempontjából elismert beruházási költség tartalmazhatja:
 - a) új lakás építése esetén a tervezési, engedélyezési és használatbavételi;
 - b) használtan vásárolt lakás esetében annak lakhatásához szükséges felújítási - költségeket, továbbá
 - c) a lebonyolítás és a beruházás egyéb költségeit, valamint
 - d) az ÁFA-t,
 - e) a telekárat,
 - f) a közműépítési és
 - g) a kisajátítási költségeket.

A támogatásból nem fedezhető a lakások mellett, ugyanazon épületben létrehozott nem lakáscélú ingatlanok kialakítása.
 - 3.2. A lakás bekerülési költsége nem haladhatja meg a méltányolható lakásigény bekerülési költségét. Ennek jelenlegi mértékét a PM Közlöny 2001/1. számában közzétett PM közlemény határozza meg.
4. Az önkormányzati hozzájárulás mértéke:
 - 4.1. Az Önkormányzat saját erőként a bérlakás létesítés beruházási költségének **20 százalékát** biztosítja a Korm. rendelet 27. §-ával összhangban.
 - a) az Önkormányzat saját erőként beszámíthatja a tulajdonában lévő saját pénzeszközt: **10.000.000,- Ft,**
 - b) a tulajdonában lévő, a program megvalósításához szükséges ingatlant, melynek értéke: **0,- Ft.**
 - 4.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlan saját erőként való elismertetéséhez két, 90 napnál nem régebbi, egymástól független értébecslést a jelen szerződés alapját képező pályázathoz becsatolt.

- 4.3. Amennyiben az Önkormányzat a tervezési és engedélyeztetési költségeket, mint a beruházással kapcsolatos költségek egy részét a jelen szerződés aláírásakor már kifizette úgy a jelen szerződés alapját képező pályázat benyújtását megelőző 12 hónapon belüli, számlával igazolt költségei a támogatás alapját képező költségek közé beszámítanak. A beruházási költségbe a nem lakáscélú ingatlanok létrehozásának költsége nem számolható bele.
5. A támogatott program megvalósításának részletes leírása:
- 5.1. Az Önkormányzat jelen szerződés alapján megvalósuló új építésű vagy átalakítással létrejövő bérlakásának legalább komfortosnak kell lennie. (A lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezéseivel összhangban.)
- 5.2. Az Önkormányzat a jelen szerződés alapján bérlakásként csak olyan épületet építhet, vagy olyan nem lakáscélú vagy használaton kívüli épületet alakíthat át bérlakássá, amelynek elhelyezkedése biztosítja az alapvető közösségi intézmények, szolgáltatások elérhetőségét (közlekedés, óvoda, iskola, egészségügyi ellátás stb.).
- 5.3. A jelen szerződés alapján, használaton kívüli épület lakás céljára történő átalakítása valamint új lakás, lakóház építése esetén az Önkormányzat köteles feltárni a külső környezeti hatásokat - ha ez még nem történt meg a rendezési terv elkészítésekor - és lakhatásra alkalmassá kell tenni a környezetet a lakóövezetnek megfelelő szabályozás alapján.
6. A támogatás összege:

40.000.000,- Ft,
azaz Negyvenmillió forint.

mely a beruházás teljes költségének 80 százaléka.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Korm. rendelet szerinti pályázati kiírás, valamint a Magyar Köztársaság 2001. és 2002. évi költségvetéséről szóló 2000. évi CXXXIII. törvény 22. § (7)-(8) alapján támogatási jogosultságának maximális mértéke – a beruházás teljes költségéhez viszonyítva – 80 százalék.

7. A támogatás felhasználásának tervezett ütemét az 1. számú melléklet tartalmazza.
8. Az Önkormányzat képviselőjére jogosult személy: Szincsák Ferenc polgármester, akinek megbízó levele (kinevezési okmánya) a jelen szerződés mindenkor mellékletét képezi. A jogosult személyében történt változást az Önkormányzat haladéktalanul köteles a Minisztériumnak bejelenteni.
9. Az Önkormányzat által a jelen szerződés szerint támogatott program lebonyolítására kijelölt felelős személy Laczik Miklós, aki a beruházást saját hatáskörben, folyamatosan ellenőrzi (így különösen a tervezést, előkészítést, lebonyolítást, a megvalósulás műszaki és minőségi követelményeinek betartását, illetve az egyéb hatósági engedélyek beszerzését).
10. A pályázati felhívásban megjelölt – a programhoz kapcsolódó – egyéb adatok, információk: nincsenek.

V. Az önkormányzat kötelezettségei

1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy közgyűlési, illetve képviselő-testületi határozatot hozott, illetve rendeletet alkotott a jelen szerződés szerinti program megvalósításához szükséges alábbi kérdésekben:
- a) az Önkormányzat lakáskonceptiójáról,

- b) az önkormányzati tulajdonú bérlakás-állomány növeléséről,
 - c) a készpénzben vállalt saját erő elkülönítéséről,
 - d) kötelezettség vállalásáról, hogy a jelen szerződés szerinti támogatással létesülő lakásokat legalább 20 évig bérlakásként üzemeltetik,
 - e) a tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről,
 - f) a jelen szerződés szerinti támogatás alapján létesülő bérlakás-állomány támogatási jogcím alapján elkülönített bérbeadásának elveiről, a lakástámogatás nagyságáról,
 - g) a tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a jövedelemfüggő lakásfenntartási támogatás mértékéről (támogatási jogcímenként).
2. Az Önkormányzat a jogszabály alapján nyilvánosan közzéteendő rendelete alapján hozott határozatait, a helyileg előírt módon, ugyancsak köteles közzétenni.
3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy, mind a támogatás kedvezményezettjének megnevezése, a támogatás tárgya, a támogatás összege, a támogatott program megvalósítási helye ugyancsak nyilvánosságra hozható.
4. Az Önkormányzat vállalja a jelen szerződés alapját képező pályázati kiírás szerinti költség-elvű lakbér alkalmazását a következők alapján:
- a) Az önkormányzatnak a költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások esetében legalább olyan lakbéreket kell megállapítania, melyek fedezik az adott bérlakás üzemeltetésének, fenntartásának és felújításának költségeit. Az éves lakbér nagysága az első naptári évben nem lehet kevesebb, mint az adott lakásra eső teljes beruházási költség 2%-a. (Az üzemeltetésre, fenntartásra és felújításra szánt összeget - amely minimum a beruházási költség 2%-a - csak a kalkuláció alapjául szolgáló épület és lakás működtetésére, karbantartására valamint a lakóház felújítására lehet felhasználni.),
 - b) Az üzemeltetési, fenntartási és felújítási költségeken felül megállapított lakbérbevétel kizárólag a településen lévő lakóépület létesítésére, fenntartására és felújítására fordítható.
 - c) Az első naptári évben megállapított lakbér nagyságát minden ezt követő naptári évben úgy kell módosítani, hogy annak értékállósága biztosított legyen.
 - d) Az Önkormányzat minden évben szeptember 30-ig köteles beszámolni a Minisztériumnak a támogatással létrehozott költségalapú bérlakások lakbérszintjéről, támogatási rendszer és bérbeadási rendszer működéséről, az épületekhez kapcsolódó bevételek és kiadások elszámolásáról, valamint - 3 évente - az értékbecslő által megállapított forgalmi értékről.
 - e) A költségalapon meghatározott lakbérű bérlakás állomány folyamatos karbantartásának, és tervszerű felújításának tényét a Minisztérium illetve megbízottjai bármikor ellenőrizheti.
5. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződés alapját képező pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek. Kijelenti továbbá, hogy a jelen szerződés szerinti program megvalósításához szükséges saját forrásai teljes egészében és korlátozásmentesen a rendelkezésére állnak.
6. Az Önkormányzat kijelenti, hogy 60 napnál régebbi, még fennálló köztartozása nincs.

7. Az Önkormányzat vállalja, hogy biztosítja a támogatott lakások bérlakásként történő hasznosítását, üzemeltetését a beruházási program jelen szerződés szerinti befejezésétől számított legalább 20 évig.
8. Az Önkormányzat köteles a jelen szerződés alapján nyújtott támogatással megvalósuló épülettel, lakással kapcsolatos bevételeket és kiadásokat támogatási jogcímenként az OTP és Kereskedelmi Bank Rt. Észak-alföldi Régió Tiszacsegei Fiókjánál vezetett 11738170-15373199-02200000 számú elkülönített számlán nyilvántartani, és erről a Minisztériumot minden év szeptember hó 30. napjáig tájékoztatni.
9. A Minisztérium felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy az államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 13/B §-ának feltételei szerint az Önkormányzat köteles az árubeszerzési, építési beruházási és szolgáltatás-megrendelési célra juttatott támogatás felhasználása tekintetében közbeszerzési eljárást lefolytatni a közbeszerzésekről szóló 1995. évi XL. törvény rendelkezései alapján, amennyiben a közbeszerzés feltételei fennállnak.
10. Az Önkormányzat köteles kimutatni a bérlakás-állomány létrehozásának, működtetésének, fenntartásának, felújításának tényleges költségeit.
11. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a pályázat alapján támogatott program megvalósulásának szabályszerűségét, a támogatás rendeltetésszerű felhasználását a jogszabályokban meghatározott szervek – köztük a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal felügyeletéről, feladat- és hatásköréről szóló 61/1999. (IV.21.) Kormányrendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, valamint az Állami Számvevőszékről szóló 1989. évi XXXVIII. törvény alapján az Állami Számvevőszék – ellenőrizzék.
12. Az önkormányzat köteles az állami támogatás segítségével létrehozott lakások karbantartásáról, állagmegóvásáról, felújításáról gondoskodni.
13. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy nem nyújtható támogatás olyan lakás, vagy lakóház visszavásárlására, amelyet az Önkormányzat korábban elidegenített, függetlenül az időközben esetleg bekövetkezett tulajdonos változásoktól. Ezért, ha a bérlakás állomány növelése használt lakás, vagy lakóház vásárlásával történik, az Önkormányzat köteles a vásárlást megelőzően meggyőződni a vásárlással érintett ingatlan(ok) korábbi tulajdonviszonyairól.
14. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a pályázat tárgyának megvalósításához más a költségvetési előirányzatból (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is) nem nyert el támogatást.

VI. A támogatás folyósítása

1. A támogatás folyósításának feltétele, hogy az Önkormányzat - a jelen szerződés megkötésétől számított legfeljebb 90 napon belül - bemutassa a támogatással megvalósuló programhoz kapcsolódó érvényes hatósági engedélyeket és kivitelezői szerződéseket.
2. A támogatás folyósítása a jelen szerződésben meghatározott forrásösszetétel szerint (az Önkormányzat által készpénzben vállalt saját forrás és a támogatás arányában) a készülségi fokkal arányosan és utólagosan, az Önkormányzat által benyújtott számlák és a teljesítést igazoló dokumentumok alapján történik, a számla benyújtását követő 30 napon belül.

3. A támogatást az Önkormányzat V./8. pont szerinti elkülönített számlájára kell folyósítani.
4. A támogatás folyósítása az Önkormányzat képviselőjére jogosult személy (IV./8. pont) által aláírt teljesítésigazolás alapján történik.
- 4.1. A teljesítésigazolásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a) az Önkormányzat neve
 - b) a pályázat kódja
 - c) a jelen szerződés szerinti támogatás teljes összege
 - d) a korábban igénybe vett támogatás összege
 - e) a támogatásle hívással érintett ütem(ek) sorszáma (az 1. számú melléklet szerint)
 - f) a támogatásle hívással érintett készpénzes ráfordítások bruttó – általános forgalmi adót is tartalmazó – összege
 - g) a támogatásle hívással érintett készpénzes ráfordítások bruttó összegéből az Önkormányzatot forrásarányosan terhelő ráfordítás összege
 - h) a támogatásle hívással érintett készpénzes ráfordítások bruttó összegéhez forrásarányosan kapcsolódó támogatás összege
 - i) az Önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a támogatás feltételül vállalt kötelezettségei a támogatási szerződésnek megfelelően teljesültek, a források rendeltetésszerűen és maradéktalanul a jelen szerződésben meghatározott feladatra kerültek felhasználásra
 - j) az Önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a teljesítésigazolás keltének napján van-e 60 napnál régebbi köztartozása
 - k) a teljesítésigazolás kelte.
- 4.2. A teljesítésigazoláshoz az alábbi dokumentumokat kell csatolni:
 - a) a támogatásle hívással érintett készpénzes ráfordításokat igazoló számlá(k)nak, illetve természetes személyektől történő vásárlás esetén adásvételi szerződés(ek)nek az Önkormányzat által a jelen szerződés szerint támogatott program lebonyolítására kijelölt felelős személy – IV./9. pont – által igazolt (ellenjegyzett) hiteles másolata(i)
 - b) ha részszámla benyújtására nem került sor az Önkormányzat által a jelen szerződés szerint támogatott program lebonyolítására kijelölt felelős személy – IV./9. pont – által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv
 - c) részszámla esetén, ha annak kiállítására tételes elszámolás alapján került sor, az Önkormányzat által a jelen szerződés szerint támogatott program lebonyolítására kijelölt felelős személy – IV./9. pont – által aláírt műszaki felmérés (teljesítési jegyzőkönyv)
 - d) részszámla esetén, ha annak kiállítására egyösszegű elszámolás (átalányár) alapján került sor, az Önkormányzat által a jelen szerződés szerint támogatott program lebonyolítására kijelölt felelős személy – IV./9. pont – által aláírt, a műszaki készültségi fokot megállapító műszaki felmérés (teljesítési jegyzőkönyv)
 - e) a támogatásle hívással érintett készpénzes ráfordítások bruttó összegéből az Önkormányzatot forrásarányosan terhelő ráfordítás összegének az Önkormányzat a V./8. pontban megjelölt számlájáról történő megfizetését

igazoló bankszámlakivonat(ok), vagy kiadási pénztárbizonylat(ok) hiteles másolata.

5. A jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülését, az elvégzett munka műszaki tartalmát a Minisztérium illetve annak megbízottjai a számla utalványozása előtt a helyszínen is ellenőrizhetik.
6. A támogatást a Magyar Államkincstár a Minisztérium utalványozása alapján folyósítja az Önkormányzat részére.
7. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a támogatás kifizetését a Minisztérium nem utalványozhatja, illetve a Magyar Államkincstár nem folyósíthatja, ha az Önkormányzatnak az utalványozás időpontját megelőző nappal bezárólag 60 napnál régebbi köztartozása van.
8. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Minisztérium köteles felfüggeszteni az esedékes támogatás folyósítását a köztartozás fennálltaig.
9. A támogatott program akkor tekinthető befejezettnek, illetve megvalósultnak, ha a jelen szerződésben megjelölt feladat a szerződésben meghatározottak szerint és a hatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően teljesült. Erről a tényről szakmai beszámolóval, bizonylatokkal és hatósági nyilatkozatokkal alátámasztva számol be az Önkormányzat a Minisztériumnak a befejezéstől számított 60 napon belül.
10. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy ha a jelen szerződés alapját képező pályázatban foglalt támogatott program összköltsége nő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok fizetésére az Önkormányzat köteles, a támogatás összege nem emelkedik.
11. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződés alapján támogatott program összköltsége (kiadása) csökken a tervezetthez képest, a támogatási összeget – a szerződés módosításával – megfelelő arányban a Minisztérium is csökkenti.
12. A jelen szerződés alapján támogatott program műszaki tartalma az alapját képező pályázatban leírthoz képest csak rendkívül indokolt esetben és csak a Minisztérium engedélyével módosítható. Engedély nélküli eltérés esetén az Önkormányzat a támogatásra nem jogosult, illetve a már igénybevett támogatás összegét - kamatokkal együtt - köteles a jelen szerződés szerint visszafizetni.

VII. A támogatással való elszámolás szabályai, a felhasználás ellenőrzése és biztosítékai

1. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján nyújtott támogatás feltételül vállalt kötelezettségei teljesítését, valamint a támogatás rendeltetésszerű felhasználását a jogszabályban erre feljogosított szervek ellenőrzik.
2. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Minisztérium, vagy megbízottja a támogatás rendeltetésszerű felhasználását, a jelen szerződés betartását, a szerződésben rögzített cél megvalósulását, az elvégzett munka műszaki tartalmát a számla kifizetése előtt a helyszínen is ellenőrizze.
3. Az Önkormányzat köteles a támogatás forrásainak felhasználását – ellenőrzés céljából – elkülönítetten nyilvántartani.
4. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Minisztérium illetve annak megbízottja a vállalt kötelezettségének - tulajdonlás, működtetés, lakbérképzés, támogatás, bérbeadási rendszer - betartását bármikor ellenőrizhesse.

5. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés szerint nyújtott támogatással létrehozott bérlakásra jogszabály kötelező rendelkezése folytán 20 évig elidegenítési és terhelési tilalmat kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni a Magyar Állam javára. A bejegyzést a Minisztérium kérelmezi.
6. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal továbbá, hogy a fenti elidegenítési és terhelési tilalom lejártát követően a bérlakás értékesítése esetén az annak eladásából származó bevételt csak a településen lévő lakóépületek fenntartására, felújítására, illetőleg létesítésére használhatja fel.
7. A támogatás felhasználásának, elszámolásának, valamint ellenőrzésének rendjére - a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben - az Áht. és az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet, (a továbbiakban: Ámr.) rendelkezései az irányadók.

VIII. A szerződésszegés jogkövetkezményei

Elállás

1. A Minisztérium jogosult a szerződéstől elállni, ha az alábbiakban felsorolt feltételek közül legalább egy bekövetkezik:
 - a) a szerződésben rögzített időbeli ütemezés első határidejétől számított 3 hónapon belül a szerződés teljesítése az Önkormányzatnak felróható okból nem kezdődik meg, illetve az Önkormányzat a támogatás igénybevételét nem kezdeményezi, és késedelmét ezen idő alatt írásban sem menti ki;
 - b) ha hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy az Önkormányzat a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott;
 - c) amennyiben a támogatott program meghiúsulását, vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény az Önkormányzatnak felróható okból következett be;
 - d) amennyiben az Önkormányzat a támogatott program megvalósításának meghiúsulásáról, tartós akadályba ütközéséről, vagy a szerződésben foglalt ütemezéshez képest késedelembé eséséről a Minisztériumot 1 hónapon túli késedelemmel értesíti,
 - e) amennyiben az Önkormányzat ezen szerződés X/8. pontjában foglaltak kötelezettségeinek nem tesz eleget.

A szerződés megszüntetésének egyéb esetei

2. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználása vagy a támogatási szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének neki felróható módon történő nem teljesítése, vagy részbeni teljesítése esetén, továbbá a szerződéses nyilatkozatai bármelyikének visszavonása vagy az abban foglaltak megszegése esetén a támogatás visszavonható.
3. A támogatás visszavonása esetén, az Önkormányzat a már igénybevett támogatás egészét, az igénybevétel napjától a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelt összegben köteles visszafizetni.

4. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a támogatás visszavonása és a kamat megfizetése azonnali beszedési megbízás alkalmazásával történik, melyre vonatkozó önkormányzati felhatalmazó nyilatkozat a jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
5. A támogatás visszavonása esetére – ha az azonnali beszedési megbízással, annak benyújtását követő 60 napon belül a követelés nem, vagy csak részben kerül kielégítésre - az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy külön szerződésben a ki nem elégített követelés és járulékai erejéig a Magyar Állam javára jelzálogjogot alapít a jelen szerződés alapján elidegenítési és terhelési tilalom alá került ingatlanra.
6. Amennyiben a fenti jelzálogszerződés alapján történő igény érvényesítése nem; vagy csak aránytalan hosszú idő után vezetne eredményre, úgy a Minisztérium jogosult a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. tv. (továbbiakban: Ökade.) alapján eljárást kezdeményezni.
7. A támogatás visszavonása esetén a jogosulatlanul igénybe vett összeg az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. tv. (a továbbiakban: Art.) rendelkezései szerint adótartozásnak (Art. 97. §. q.,) illetőleg köztartozásnak minősül. A Minisztérium a fenti 4. pontban foglalt eljárás sikertelensége esetén jogosult a köztartozás beszedése érdekében az állami adóhatóságot megkeresni.

IX. Együttműködő szervezet.

1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződéssel támogatott program létesítéséhez, vagy üzemeltetéséhez kapcsolódó együttműködési megállapodást nem kötött.

X. Egyéb feltételek

1. Amennyiben a támogatott program megvalósítása az Önkormányzatnak fel nem róható okból meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik, a jelentési kötelezettség teljesítése mellett az igénybe nem vett támogatásról le kell mondani.
2. A jelen szerződés alapján nyújtott támogatás folyósítása a következő évekre átvihető.
3. Az önkormányzat a készpénzben lévő saját erőt az V./8. pontban megjelölt számlán köteles rendelkezésre tartani. Az erről szóló hitelintézeti igazolás jelen szerződés részét képezi.
4. A jelen szerződésből eredő esetleges jogviták rendezésére a felek kikötik – a pertárgy értékétől függően – a Fővárosi Bíróság, illetőleg a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Áht., az Ámr., az Art., a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv., Ökade., valamint a Korm. rendelet az irányadó.
6. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az alapjául szolgáló pályázathoz benyújtott, az Ámr. 83. §-ában előírt nyilatkozatok.
7. Az önkormányzat a szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. sz. mellékletben foglalt protokoll események pontos időpontjáról az esemény előtt 15 nappal köteles a Minisztériumot értesíteni.

8. A kedvezményezett az Ámr. 8/c számú mellékletének megfelelően kötelezettséget vállal arra, hogy az építmény átadását követően az építmény homlokzatán, vagy látogatók és a közforgalom számára nyitva álló, jól látható helyen, állandó tájékoztatást szolgáló, a megvalósuló beruházás nagyságához és az építmény méretéhez igazodóan legalább 30x40 cm nagyságú, fém, vagy más korrózióálló (bevonatú) négyszögletű táblát helyez el. A táblán magyar nyelvű feliratnak rögzítenie kell, hogy a beruházás a Széchenyi Terv keretében a Kormány támogatásával valósult meg.
9. A pályázat és annak mellékletei jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
10. A Minisztérium által alapított Magyar Lakás-innovációs Közhasznú Társaság (a továbbiakban: Társaság) a gazdasági miniszter 1/2002. (GFK.3.) számú utasításában adott megbízása alapján a jelen szerződés aláírása és teljesítése során jogosult a Minisztérium nevében eljárni. Ezért a Társaságnak a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatai, írásos kérései, kérdései úgy tekintendők, mintha azokat a Minisztérium maga tette volna. További következményként az Önkormányzat minden olyan adatot, információt, dokumentumot, beszámolót – kivéve az X/7. pontban megjelölt tájékoztatási kötelezettséget –, amelyet a szerződés a Minisztérium számára rendel megküldeni, közvetlenül a Társasághoz kell eljuttatnia, továbbá – az ok megjelölésével – a szerződés módosítását is a Társaságnál kell kezdeményeznie.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: A beruházás műszaki és pénzügyi ütemezése

A IV./2.2. ponthoz kapcsolódóan: A bérlakás létesítés műszaki szükségesség szerinti szakaszolása.

A IV./7. ponthoz kapcsolódóan: A támogatás felhasználásának tervezett üteme.

A VI./4.2. d) ponthoz kapcsolódóan: Részszámla elfogadása esetén – a műszaki készségi fokok meghatározása.

2. sz. melléklet: Eseménynaptár

További mellékletek

Az V./1. ponthoz kapcsolódóan:

közgyűlési, illetve képviselő-testületi határozat, illetve önkormányzati rendeletet az alábbi kérdésekben:

- a) az Önkormányzat lakáskonceptiójáról,
- b) az önkormányzati tulajdonú bérlakás-állomány növeléséről,
- c) a készpénzben vállalt saját erő elkülönítéséről,
- d) kötelezettség vállalásáról, hogy a jelen szerződés szerinti támogatással létesülő lakásokat legalább 20 évig bérlakásként üzemeltetik,
- e) a tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről,
- f) a jelen szerződés szerinti támogatás alapján létesülő bérlakás-állomány támogatási jogcím alapján elkülönített bérbeadásának elveit, a lakástámogatás nagyságát,
- g) a tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a jövedelemfüggő lakásfenntartási támogatás mértékéről (támogatási jogcímenként).

A IV./8. ponthoz kapcsolódóan: Az Önkormányzat képviselőjére jogosult személy megbízó levele (kinevezési okmánya)

Több önkormányzat összefogása esetén a 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 37.§ (2) bekezdésében meghatározott megállapodás másolati példánya;

Együttműködő szervek bekapcsolódása esetén a 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 36.§ (4) bekezdésében meghatározott megállapodás másolati példánya;

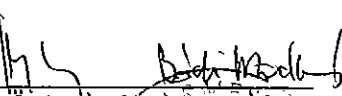
Az Önkormányzat írásbeli nyilatkozata a pályázati kiírás 3. sz. melléklete szerint

Az Önkormányzat nyilatkozata a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzathól igényelt vagy elnyert támogatásokról (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is);

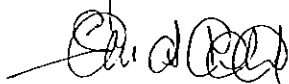
Az Önkormányzat írásbeli nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, hogy a támogatás visszavonása esetén az igénybevett támogatás és kamatai megfizetése azonnali beszedési megbízás alkalmazásával történik (Felhatalmazó levél).

Budapest, 2002. év június hó 25. napján

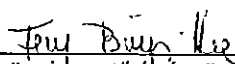
Magyar Lakás-innovációs
Közhasznú Társaság
Cgji: 01-14-000346
1016 Budapest, Krisztina krt. 99.


Önkormányzat




Gazdasági és Közlekedési Minisztérium
képviseli: a
Magyar Lakás-innovációs Közhasznú Társaság

A kötelezettségvállalást a Gazdasági és
Közlekedési Minisztérium részéről
ellenjegyzem:


pénzügyi vezető / pénzügyi asszisztens

1. számú melléklet

A beruházás műszaki és pénzügyi ütemezése

1. Az Önkormányzat 12 db bérlakást vásárol, a beruházás tervezett befejezési időpontja:
2002. év október hó 30. napja
2. Az Önkormányzat a készpénzben vállalt saját erő összegét elkülönített számlára helyezi.
3. Az elkülönített számla száma: 11738170-15373199-02200000
4. A támogatás folyósítása 3 részletben történik, a készültségi foknak megfelelően, az alábbi táblázat szerint. Az utolsó számla kifizetésére csak a használatbavételi engedély bemutatását követően kerülhet sor.

Ütem	Teljesítés határideje Év, hónap, nap	Műszaki készültség foka %	Készpénzes saját erő Ft	Támogatás Ft
I. ütem	2002.04.20.	83	8.003.900	32.015.600
II. ütem	2002.06.30.	94	1.292.800	5.171.200
III. ütem	2002.10.30	100	703.300	2.813.200
Összesen:			10.000.000	40.000.000

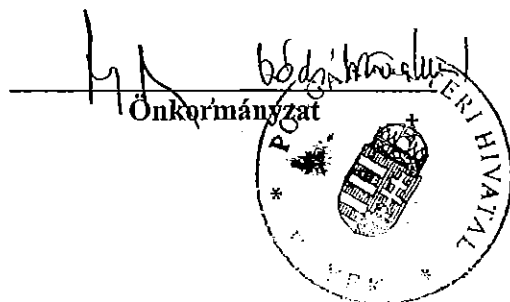
Éves összegzés	Készpénzes saját erő Ft	Támogatás Ft
2002.	10.000.000	40.000.000
Összesen:	10.000.000	40.000.000

Az egyes ütemek műszaki tartalma

Ütem	Az ütemhez tartozó műszaki tartalom szöveges leírása
I. ütem	10 db. lakás vásárlása, ügyvédi költség
II. ütem	2 db. lakás vásárlása, ügyvédi költség
III. ütem	Felújítási munkálatok végzése

Budapest, 2002. év június hó 25. napján

Magyar Lakás-innovációs
Közhasznú Társaság
Cg.j.: 01-14-000348
1016 Budapest, Krisztina krt. 99.



Handwritten signature of the representative of the Magyar Lakás-innovációs Közhasznú Társaság.

Gazdasági és Közlekedési Minisztérium
képviseli: a
Magyar Lakás-innovációs Közhasznú Társaság

2. sz. melléklet


Eseménynaptár

Esemény megnevezése	Tervezett időpontja (Év, hónap, nap)
Műszaki események	
A beruházás megkezdése	2002. március 1.
Műszaki átadás-átvétel	2002. október 30.
Használatbavételi engedély megszerzése	-
Protokoll események	
Ünnepélyes alapkövetétel	-
Ünnepélyes átadás	-
Beköltözés	-

Budapest, 2002. év június hó 25. napján

Magyar Lakás-innovációs
Közhasznú Társaság
Cg.: 01-14-000348
1016 Budapest, Krisztina krt. 99.




Gazdasági és Közlekedési Minisztérium
képviseli: a
Magyar Lakás-innovációs Közhasznú Társaság